

Desarrollo de Proyecto AGROINDUSTRIAL

Desarrollo de un proyecto agroindustrial de pistacho en Castilla La Mancha. El proyecto contempla la plantación, cultivo, recolección y comercialización de pistacho ecológico.

Liderado por un equipo gestor experimentado, con un historial probado en la ejecución y creación de valor al llevar proyectos desde el estado inicial hasta la producción.

Experiencia en producción y comercialización de pistacheros y de pistacho; gestión de proyectos, construcción y operación de los mismos; ventas y finanzas internacionales.



- **Localización del proyecto:** Albacete, España. Condiciones climáticas óptimas, regadío y comunicaciones.
- **Status del Proyecto:** Acuerdo de alquiler o compraventa del terreno, SVP y contratos de EPC, O&M y AM en marcha.
- **Master plan definido:** Diseño de plantación, capex , opex y modelo financiero.
- **Estructura de Capital:** entrada en el 100% de la SVP
- **Dimensión inicial del proyecto:** ~300 ha.
- **Cronología:** Inicio de plantación Oct. 2021
- **Producto:** Pistacho ecológico



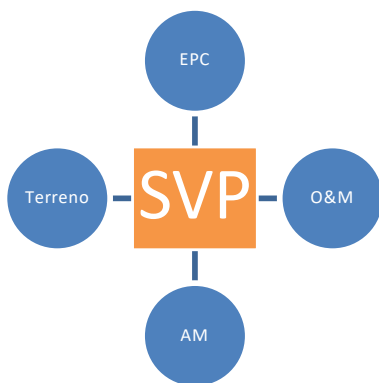
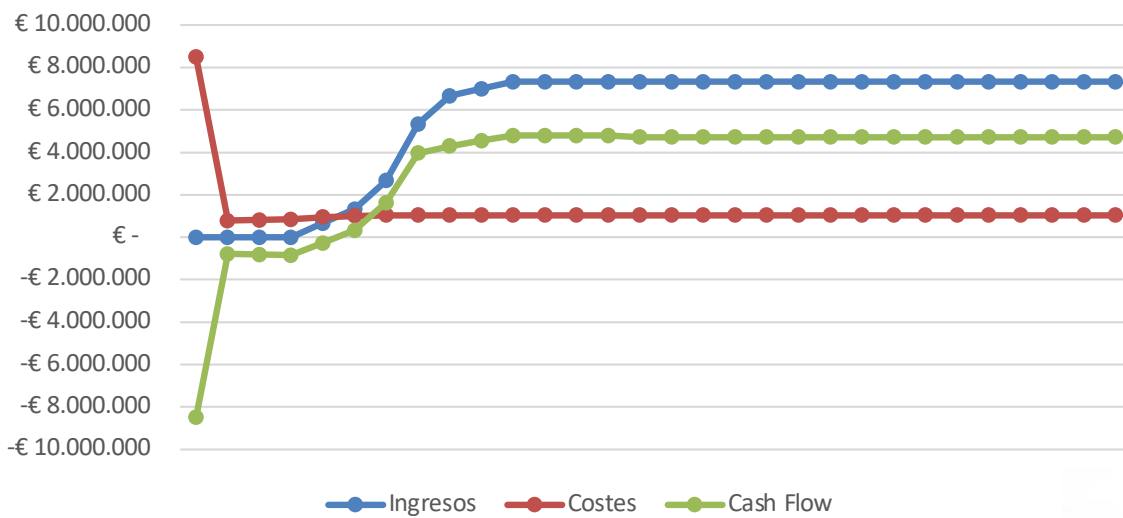
- Mercado global 2019 694.000 Ton
- Se espera un crecimiento del mercado del 3,21% anual.
- Dada la excelente calidad, España aumentará su cuota productora
- Reequilibrio de déficit productivo europeo

- **Pionera:** Inversión en las primeras plantaciones mecanizadas, tecnificadas y de gran tamaño.
- **Integral:** Proyecto llave en mano, O&M y AM.
- **Mercado:** Producto UE con comercialización creciente, demanda no satisfecha.
- **Intensivo:** Alta rentabilidad en estos cultivos intensivos, el precio mínimo de producción se reduce considerablemente.

VENTAS Y FLUJOS

Orientación Ventas Producto con certificación ecológica – UE. Mercado UE. Exportaciones contempladas
Estrategia Ventas: Inicial => Anual a procesadoras

FLUJOS



DATOS FINANCIEROS

- **TIR PROYECTO (BASE 20 AÑOS):** 16%
- **CAPEX:** 7,5 MM€
- **CAPITAL CIRCULANTE MAXIMO:** 3,7 MM€
- **ROI:** 53%
- **MARGEN BRUTO:** 86%
- **DISTRIBUCION DIVIDENDOS:** 100% a partir año 6 (Tax 25%)
- **APALANCAMIENTO:** No contemplado pero factible.
- **TERRENO:** Alquiler a 50 años



CONTACTO: Tomás Zamorano +34 646687240

<http://www.plainp.com/INVERPISTACHO/>
 C / Quintana, 18 28008 Madrid